

# **CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI SUGLI IMPIANTI DI FERMATA AUTORIZZATE DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE EXTRAURBANO DI COMPETENZA DELLA SOCIETÀ A.P.T. S.p.A. CIG [84549258D3]**

## **1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

Il presente Capitolato ha per oggetto la fornitura, installazione, manutenzione e la gestione in esclusiva degli spazi pubblicitari relativi alle fermate extraurbane autorizzate adibite al servizio di trasporto pubblico di competenza di A.P.T. S.p.A. La Ditta Affidataria dovrà effettuare la fornitura, installazione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) ed eventuale rimozione/sostituzione di pali e paline di fermata autobus (d’ora in poi “impianti”). A.P.T. S.p.A. concede lo sfruttamento a fini pubblicitari degli impianti installati in conformità con quanto previsto nel Regolamento per l’applicazione dell’imposta di pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni dei Comuni interessati dal servizio. E’ vietata la pubblicità contenente propaganda contraria al comune senso del pudore.

Gli eventuali rapporti tra il nuovo Affidatario subentrante e l’attuale Affidatario uscente avranno luogo senza il coinvolgimento di A.P.T. S.p.A. in quanto estranea ai medesimi.

Eventuali contestazioni o inadempimenti riguardanti tali rapporti non potranno costituire motivo di mancato o parziale o tardivo pagamento del corrispettivo dovuto ad A.P.T. S.p.A.

## **2 – DURATA DELL’APPALTO**

La durata sarà pari a 10 (dieci) anni, con eventuale proroga di ulteriori 5 anni, dalla data di sottoscrizione del contratto, indicativamente a decorrere dal 01/01/2021.

Il contratto si risolverà immediatamente se nell’arco dei primi tre mesi A.P.T S.p.A. constaterà gravi inadempimenti da parte dell’affidatario. Tale risoluzione, ai sensi dell’Art. 108, comma 3, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non comporterà alcun obbligo di risarcimento, per interruzione anticipata da parte di APT S.p.A.

## **3 – POSIZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti per l’esposizione della pubblicità presso le fermate extraurbane autorizzate adibite al servizio di trasporto pubblico di competenza di A.P.T. S.p.A verranno messi a disposizione dalla Ditta Affidataria, mediante fornitura ed installazione degli stessi. L’elenco delle fermate, con il dettaglio delle posizioni in cui sarà possibile (indicativamente n. 229 impianti) o non possibile utilizzare paline pubblicitarie (indicativamente n. 210 impianti), è riportato nell’elenco allegato.

Tutti gli impianti, allo scadere del contratto, diverranno di proprietà di A.P.T. S.p.A.

Il corrispettivo di € 98.000 al netto del ribasso offerto dell’Affidatario, verrà pagato ad avvenuta installazione e collaudo di tutti gli impianti. Variazioni intervenute successivamente all’aggiudicazione della gara, non costituiscono titolo per richiedere riduzioni, aumenti del canone di concessione o riserve di qualsiasi natura.

Nel caso in cui si verificasse, dopo l’aggiudicazione della gara, una variazione della superficie complessiva disponibile, le Parti (A.P.T. S.p.A. e Affidataria) definiranno aumenti o riduzioni del canone, tenuto conto della quantità effettivamente variata degli spazi.

## **4 - CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI IMPIANTI**

Le caratteristiche tecniche degli impianti dovranno garantire la stabilità e la solidità degli stessi. Gli impianti dovranno essere installati nel rispetto del Codice della Strada e del Relativo Regolamento di attuazione e nel rispetto dei Regolamenti degli Enti gestori delle Strade interessate dalle installazioni.

## **5 - OBBLIGHI DERIVATI DALL’AFFIDAMENTO**

Rientrano nelle obbligazioni contrattuali, oltre il pagamento del canone di concessione, le seguenti prestazioni, a cura ed onere dell’Affidatario:

- a) Fornitura ed installazione degli impianti di fermata (paline pubblicitarie e pali di fermata non pubblicitari).
- b) Manutenzione straordinaria di tutti gli impianti finalizzata al loro completo mantenimento in termini di funzionalità e di sicurezza, anche con interventi strutturali e fornitura e posa in opera di materiali, durante tutto il periodo di validità dell’affidamento (gli interventi possono riguardare ad esempio la sostituzione di un pannello rotto, sistemazione di pluviali otturati, risanamento di elementi strutturali divelti causa incidenti o atti vandalici, ecc.); nel caso in cui l’impianto sia in condizioni tali da non poter essere ripristinato, occorre prevedere la fornitura e posa di un nuovo manufatto con dimensioni e caratteristiche

tecniche analoghe, previa rimozione di quello esistente compreso il trasporto e smaltimento, presso le discariche autorizzate, del materiale di risulta.

- c) Manutenzione ordinaria di tutti gli impianti compresi tutti gli interventi necessari per il loro mantenimento in termini di efficienza, funzionalità e decoro dell'ambiente, durante tutto il periodo di validità dell'affidamento.
- d) Custodia presso i propri magazzini dei materiali di ricambio degli impianti oggetto del servizio.

## **6 – ULTERIORI OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO**

Tutti gli obblighi che seguono sono inderogabili ed estesi a ciascun impianto oggetto del presente Capitolato.

- a) spostamento e reinstallazione degli impianti per motivate esigenze di pubblico servizio;
- b) installazione di nuovi impianti per motivate esigenze di pubblico servizio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: istituzione di nuove fermate del TPL);
- c) verifica periodica della stabilità con particolare attenzione agli ancoraggi con intervento immediato nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- d) verifica dei requisiti di funzionalità e sicurezza in relazione alle normative vigenti ed adeguamento a quelle approvate durante il periodo di durata dell'affidamento;
- e) apposizione sugli impianti di specifica targhetta riportante il numero e la data di rilascio e di scadenza dell'affidamento nonché il numero dell'impianto;
- f) custodia degli impianti di cui l’Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità per danni cagionati a terzi, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- g) adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare la sicurezza del transito pedonale e veicolare, come previsto dal Nuovo Codice della Strada, al fine di evitare la creazione di situazioni di pericolo e di intralcio alla circolazione;
- h) rispettare tempestivamente gli adempimenti dichiarativi e di pagamento connessi all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità nei confronti del soggetto gestore dell'imposta;
- i) osservanza degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica dei lavoratori e designazione del responsabile della sicurezza di cui D. Lgs. 81/2008;
- j) applicazione nei confronti del personale dipendente di tutte le norme contenute nel vigente contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli eventuali accordi locali integrativi dello stesso, nonché l'osservanza delle disposizioni di legge previdenziali ed assistenziali vigenti, delle norme di sorveglianza sanitaria e di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro;
- k) designare il responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e il referente per la gestione successiva all'aggiudicazione;
- l) rispondere totalmente ed integralmente dell'operato dei propri dipendenti.

Il servizio di gestione degli impianti dovrà essere conforme alle modalità determinate al termine della procedura di gara. Ogni inadempienza relativa agli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sarà contestata a mezzo PEC da A.P.T. S.p.A. e l’Affidatario sarà tenuto a provvedervi entro il termine indicato. In caso d'inadempienza dei vari obblighi previsti ai commi precedenti, A.P.T. S.p.A. potrà provvedervi d'ufficio prelevando l'importo delle spese dalla cauzione indicata. L’Affidatario ha l'obbligo di produrre, a semplice richiesta, tutta la documentazione inerente la corretta esecuzione dell'affidamento, per i controlli ritenuti necessari e comunque per ogni esigenza.

## **7 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO**

Si intendono a totale carico dell’Affidatario:

- a) le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipula e registrazione, compresi quelli tributari;
- b) le spese relative all'imposta di pubblicità ed a ogni altra tassa, onere o tributo derivante dall'esecuzione del presente affidamento, che sono e/o saranno previsti dallo Stato, da FVG Strade o dai Comuni interessati. Per ciò che concerne la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il corrispettivo è dovuto per la sola superficie occupata dagli impianti di fermata autobus calcolata in relazione alla proiezione sul suolo pubblico dell'ingombro del pannello porta pubblicità (cassonetto).
- c) l'ottenimento di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie e le relative spese;
- d) le spese per il trasporto di qualsiasi materiale, mezzo d'opera e attrezzo;
- e) le spese di rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto degli impianti di cui sia necessaria la sostituzione, compresi gli oneri di discarica;
- f) ogni altra spesa derivante dalla fornitura di beni e servizi inerenti lo svolgimento del servizio oggetto della presente procedura;
- g) la copertura assicurativa degli impianti oggetto dell'affidamento contro il verificarsi di danni cagionati a terzi dalla gestione dell'impianto stesso o dagli operatori dell'affidatario.

## **8 – ONERI A CARICO DI A.P.T. S.P.A.**

A.P.T. S.p.A. è tenuta:

- a) ad indicare ed a mettere a disposizione dell'Affidatario i siti e le aree di intervento di cui abbia la piena disponibilità, onde consentire alla stessa l'assolvimento ai propri impegni senza alcun indugio;
- b) a designare un Responsabile dell'Affidamento quale referente ed interlocutore unico dell'Affidatario per il controllo e la sorveglianza di tutte le fasi di applicazione del contratto, con compito di coordinare o promuovere gli adempimenti in ordine all'attuazione del contratto stesso.

## **9 – IMPORTO PRESUNTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Ammontare complessivo presunto stimato pari ad € 345.500 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 10.000 non soggetti a ribasso (fornitura ed installazione paline pubblicitarie n.229 x € 800 = € 183.200; fornitura ed installazione pali istituzionali con targa n. 210 x € 130 = € 27.300; manutenzione impianti: 15 anni x € 9.000 = € 135.000).

Il Codice CIG è stato acquisito per tale valore, ed il contributo ANAC calcolato sulla base dello stesso.

In base a quanto previsto dall'art.167 del D. Lgs. 50/2016 ("Metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni"), il fatturato totale, derivante dallo sfruttamento a fini pubblicitari degli impianti da parte dell'Affidatario per tutta la durata del contratto, viene stimato in € 247.500 (€ 16.500 x 15 anni).

Conseguentemente a quanto sopra premesso l'importo stimato a base di gara risulta essere pari ad € 98.000,00, di cui € 88.000 soggetti a ribasso da parte dei concorrenti ed € 10.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Tutti gli impianti, allo scadere del contratto, diverranno di proprietà di A.P.T. S.p.A.

Il corrispettivo di € 98.000 al netto del ribasso offerto dall'Affidatario, verrà pagato ad avvenuta installazione e collaudo di tutti gli impianti. Qualsiasi onere e/o tasse per l'esposizione pubblicitaria è a carico della Ditta Affidataria. Ogni eventuale sanzione legata all'inadempimento sarà addebitata alla Ditta Affidataria.

Si specifica che nell'ambito della gestione degli spazi pubblicitari sugli impianti di fermata del Trasporto Pubblico Locale, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico dell'affidatario, come specificato al punto 5, lett. a) e b).

Ogni eventuale sanzione legata all'inadempimento sarà addebitata alla Ditta Affidataria, come specificato ai punti precedenti del presente Capitolato.

Il canone per lo sfruttamento degli spazi relativo agli impianti dovrà essere liquidato in due rate semestrali, di pari importo, rispettivamente entro il 30 marzo per il primo semestre ed il 30 settembre per il secondo, dietro presentazione di regolare fattura da parte di A.P.T. S.p.A. Il versamento di quanto dovuto, dovrà essere effettuato presso i conti correnti di A.P.T. S.p.A. che verranno indicate in sede di stipula del contratto. Nel caso in cui l'Affidatario ritardi il pagamento di una rata di oltre 30 (trenta) giorni rispetto al termine stabilito, sarà applicato un interesse di mora pari al tasso commerciale, vigente tempo per tempo, calcolato in ragione dei giorni di ritardo. Per ritardi nei pagamenti superiori ai 50 (cinquanta) giorni A.P.T. S.p.A. procederà alla risoluzione del contratto e ad incamerare la cauzione, con riserva di rivalsa per i danni subiti. Il valore del canone non è da intendersi in alcun modo correlato all'effettivo grado di utilizzo delle superfici destinate allo sfruttamento pubblicitario e/o agli introiti che l'Affidatario otterrà come corrispettivo dell'utilizzo degli stessi.

## **10 - UTILIZZO E SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO DEGLI IMPIANTI**

Gli spazi pubblicitari sono concessi solo per l'utilizzo, lo sfruttamento e lo svolgimento delle attività espressamente e tassativamente indicate nel presente Capitolato. Tale utilizzo, sfruttamento e attività si intendono effettuati e svolti direttamente ed unicamente dal soggetto a nome del quale l'affidamento è rilasciato.

## **11 - UTILIZZO APPROVAZIONE DEI MESSAGGI PUBBLICITARI**

A.P.T. S.p.A. si riserva la più ampia facoltà di vietare l'esposizione di messaggi pubblicitari in contrasto con norme imperative, di ordine pubblico, contrarie al buon costume, lesivi dei diritti costituzionali e della dignità delle persone.

A.P.T. S.p.A. ha, inoltre, la facoltà di chiedere la rimozione, entro 24 ore, della pubblicità contestata a mezzo lettera od a mezzo fax, in base ai principi sopra citati; in caso di inadempimento, ha il potere di rimozione autonoma, con addebito all'Affidatario di tutte le spese relative e conseguenti.

## **12 - DANNEGGIAMENTI E MANTENIMENTO DELLA FUNZIONALITÀ**

L'Affidatario dovrà, a proprio esclusivo onere e cura, provvedere tempestivamente ad effettuare tutti gli interventi di ripristino della sicurezza, dell'integrità, decoro e funzionalità di tutti i manufatti, che dovessero, in qualunque momento durante l'intero periodo della validità contrattuale, risultare rotti o danneggiati, asportati o distrutti in

tutto o in parte, per qualsiasi motivo o causa, ivi compresi gli atti vandalici, dolosi, colposi, tumulti, incidenti, eventi atmosferici o qualsiasi altra motivazione non espressamente prevista. Viene fatta salva la possibilità di rivalsa verso terzi (esclusa A.P.T. S.p.A.) da parte dell'Affidatario. Tutti gli interventi e/o sostituzioni necessari ed opportuni dovranno essere effettuati dall'Affidatario con tempestività, responsabilità ed accuratezza. Tutti gli elementi degli impianti che saranno installati in sostituzione, per effetto del presente articolo, non incidono sui quantitativi oggetto dell'affidamento, né alcuna pretesa od opposizione potrà essere avanzata dall'Affidatario ad A.P.T. S.p.A.

Nell'ambito dell'attività di manutenzione, l'Affidatario si obbliga, a propria cura e spese e senza alcun onere per A.P.T. S.p.A. ad eseguire almeno le seguenti operazioni:

- a) lavori di piccola entità quali, a titolo di esempio, la verticalizzazione dei sostegni eventualmente inclinati, il bloccaggio degli stessi all'incastro, la sostituzione dei porta orari danneggiati, la fornitura della minuteria necessaria in sostituzione o in mancanza di quella preesistente perché ossidata o vandalizzata (bulloni, viti, rondelle), la fornitura di materiale di consumo quali cemento, pietrisco, ecc.; gli interventi devono essere eseguiti entro 15 gg dal verificarsi dell'evento ovvero dalla segnalazione di A.P.T. S.p.A.;
- b) interventi di ripristino e/o posa in opera degli impianti conseguenti ad atti di vandalismo, e/o eventi eccezionali, (posizionamento ex novo di sostegni caduti o inclinati ecc. ) con le stesse modalità del punto precedente;
- c) esecuzione di interventi di riparazione urgenti con particolare riferimento a quelli che possono costituire pericolo all'incolumità delle persone, da eseguirsi, in qualsiasi orario e con qualsiasi condizione atmosferica, tassativamente entro le 24 ore dalla chiamata/segnalazione di A.P.T. S.p.A.

### **13 - RESPONSABILITÀ PER DANNI E GARANZIE**

L'Affidatario è obbligato a vigilare sull'integrità degli impianti di fermata e a provvedere alle cautele necessarie per la loro conservazione. Qualora dai manufatti, per fatto doloso o colposo, o per guasti o per mancata manutenzione, o anche per sola causa di forza maggiore, causa naturale o qualsiasi altra causa, dovessero derivare danni a cose o persone, compresi personale o patrimonio comunale, l'impresa affidataria resta l'unica responsabile nei confronti di terzi e si impegna a sollevare A.P.T. S.p.A. da qualunque controversia giudiziale o stragiudiziale che dovesse sorgere per i danni causati. A.P.T. S.p.A. resta ad ogni effetto estranea agli obblighi derivanti dai contratti posti in essere dall'Affidatario afferenti la pubblicità esposta negli spazi di sua competenza e/o da possibili fatti illeciti posti in essere dalla stessa e/o dai suoi dipendenti. L'Affidatario è obbligato a stipulare, fornendone copia al Responsabile del Procedimento, prima della sottoscrizione dell'affidamento e per tutta la durata del contratto, un'adeguata polizza assicurativa RCT/O per danni cagionati a terzi, compresa A.P.T. S.p.A. La predetta polizza dovrà avere un massimale di importo non inferiore a quelli di seguito indicati:

- R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) € 2.000.000,00 (duemilioni/00) unico per ciascun sinistro;
- R.C.O. (Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro) € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per sinistro con il limite di € 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila/00) per ogni persona danneggiata.

La polizza dovrà prevedere l'esclusione dell'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dello stesso affidante, e A.P.T. S.p.A. si intende sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità connessa o derivante dalla collocazione e gestione degli impianti.

### **14 - MODIFICA, SOSPENSIONE E REVOCA DELL'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE**

A.P.T. S.p.A. può revocare o modificare, in qualsiasi momento, il provvedimento di affidamento, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l'occupazione. La revoca per motivi di interesse pubblico dà diritto alla restituzione del canone pagato in anticipo proporzionalmente al tempo intercorrente fra il giorno di effettiva riconsegna ad A.P.T. S.p.A. dei siti occupati e l'ultimo giorno del periodo al quale il pagamento si riferiva.

### **15 - DECADENZA E RISOLUZIONE DELL'AFFIDAMENTO**

Costituiscono causa di decadenza dell'affidamento:

- a) la mancata corresponsione di una rata del canone dovuto;
- b) la reiterata e/o grave violazione o mancata ottemperanza anche di una sola clausola ovvero degli obblighi ed oneri posti a carico dell'Affidatario in base al Capitolato e all'offerta di gara;
- c) la mancata corretta manutenzione degli impianti;
- d) il mancato, tempestivo e corretto versamento dell'imposta sulla pubblicità;
- e) qualora i casi di constatata negligenza rispetto ai termini e prescrizioni contrattuali dell'Affidatario si ripetessero tre volte in un anno;

f) il fallimento della Ditta Affidataria.

Nell'ipotesi di cui alla lettera f) la decadenza si deve intendere automaticamente intervenuta alla data della dichiarazione di fallimento da parte del Tribunale competente. Nelle ipotesi di cui alle lettere da a) a f), A.P.T. S.p.A., previa contestazione degli addebiti, inviterà per iscritto l'Affidatario inadempiente a formulare entro 15 giorni le ragioni a giustificazione del proprio comportamento. Qualora entro il citato termine, l'Affidatario non comunichi alcuna giustificazione ovvero le giustificazioni vengano ritenute non fondate e/o accoglibili, A.P.T. S.p.A. intimerà per iscritto all'Affidatario di adempiere entro un congruo termine, non inferiore a 15 giorni. Trascorso inutilmente detto termine, l'affidamento si intenderà automaticamente decaduto e risolto di diritto. A.P.T. S.p.A. non sarà tenuta al rimborso di quanto pagato dall'Affidatario a qualsiasi titolo, né a corrispondere a quest'ultima alcunché, a qualunque titolo, né a tenerla indenne da oneri o spese, anche verso terzi, e né al subentro nelle obbligazioni dallo stesso assunte. La risoluzione anticipata a causa dell'intervenuta decadenza dell'Affidatario comporterà a carico di quest'ultima l'applicazione delle penali previste ed il risarcimento dei danni. A tal fine A.P.T. S.p.A. si rivarrà sulla garanzia prestata dall'Affidatario, ai sensi di quanto successivamente disposto dal presente Capitolato, salva ogni ulteriore azione nei confronti dell'Affidatario stesso.

## **16 - RECESSO DELL'AFFIDATARIO**

Entro quindici giorni dalla data di accettazione del recesso, gli impianti dovranno essere consegnati ad A.P.T. S.p.A. materialmente e formalmente. A tal fine dovrà essere redatto, in contraddittorio tra rappresentanti dell'Affidatario e A.P.T. S.p.A., apposito verbale e contestuale inventario analitico relativo al numero, posizionamento e stato di fatto degli impianti. In questa ipotesi l'Affidatario sarà tenuto al versamento del canone di concessione per l'intero semestre. Per il periodo rimanente A.P.T. S.p.A. si riserva la facoltà di affidare gli impianti interpellando i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria. L'affidamento verrà effettuato mediante procedura negoziata con i concorrenti dell'originaria procedura di gara, alle nuove condizioni economiche stabilite da A.P.T. S.p.A.

## **17 - SUBAPPALTO**

Se non espressamente e formalmente autorizzato da A.P.T. S.p.A., è fatto divieto all'Affidatario di sub-concedere, affittare, locare o comunque concedere a qualsiasi titolo a soggetti terzi l'utilizzo e/o lo sfruttamento e/o lo svolgimento di attività diretta o indiretta degli spazi, ovvero delle attrezzature con le quali si occupano gli spazi.

## **18 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto non può essere ceduto né sono cedibili totalmente o parzialmente i diritti che ne derivano, salvo specifiche autorizzazioni da parte di A.P.T. S.p.A.

## **19 - CONTROVERSIE**

Per ogni controversia legale sarà unico competente il Foro di Gorizia.

## **20 - VARIAZIONI E RECESSO**

L'affidamento, nel corso della gestione, potrà essere oggetto di integrazioni funzionali o migliorative del servizio prestato. Potrà altresì essere oggetto di variazioni, allo scopo di adeguarlo a nuove successive intervenute esigenze. Integrazioni e variazioni saranno oggetto di affidamento aggiuntivo. Nel caso in cui, a seguito di rilevanti modifiche normative, anche derivanti da scelte di A.P.T. S.p.A., i servizi oggetto del presente affidamento mutino la loro consistenza o non vengano più affidati in concessione, A.P.T. S.p.A. avrà facoltà di procedere alla modifica del contratto per adeguarlo alle nuove condizioni, dimensionandolo alle mutate esigenze, o al recesso di pieno diritto.

## **21 - RICHIAMI DI LEGGE**

L'Affidataria, per quanto non richiamato nel presente Capitolato, sarà comunque tenuta all'osservazione di tutte le Leggi e Regolamenti che disciplinano gli appalti, i contratti di servizio, la prevenzione e l'infortunistica, i contratti di lavoro, e delle Leggi antinquinamento.